

**Uchwała Nr LVIII/199/2018**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 27 czerwca 2018 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działki nr 279/4 obręb Dębogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami ) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **279/4 o pow. 0,1200** ha położonej w miejscowości **Dębogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr **GD2W/00005503/5** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na realizację celów publicznych wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 279/4 o pow. 0,1200 ha obręb Dębogórze stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo [uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XXVIII/48/2016 z dnia 28 czerwca 2016 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2983 z dnia 18.08.2016r.] część działki nr 279/4 w Dębogórze znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 016 IT – *wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: kolektor odpływowy ścieków oczyszczonych, korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej w tym: układ odwadniający, droga technologiczna dla obsługi infrastruktury*, natomiast zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków [uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XVI/8/2004 z dnia 31 marca 2004 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 71, poz. 1337 z dnia 10 czerwca 2004r.] część działki nr 279/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 UPS – *usługi, przemysł składy*.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji cena zakupu została określona na kwotę 82.800,00 zł (69,00 zł/m<sup>2</sup>).

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.